

ANÁLISIS DE MERCADO

DESCRIPCIÓN OBJETO DEL CONTRATO : SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA A LAS INSTALACIONES, VALORES, BIENES Y TERCEROS DE LA E.S.E. HOSPITAL ROSARIO PUMAREJO DE LÓPEZ.

IDENTIFICACIÓN SEGÚN LA CODIFICACIÓN CIU.

Consultada la Clasificación Internacional Industrial Uniforme o, en inglés, International Standard Industrial Classification of All Economic Activities, la cual fue adoptada por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN mediante la Resolución No. 139 de 21-NOV-2012, el objeto de lo que se pretende contratar encaja dentro de la siguiente codificación:

- 8010 - Actividades de seguridad privada
- 8020 - Actividades de servicios de sistemas de seguridad

IDENTIFICACIÓN SEGÚN LA CLASIFICACIÓN UNSPC.

El mercado en el cual el objeto a contratar se desarrolla, es decir, **(SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA A LAS INSTALACIONES, VALORES, BIENES Y TERCEROS DE LA E.S.E. HOSPITAL ROSARIO PUMAREJO DE LÓPEZ,** teniendo en cuenta su contratación histórica y con el ánimo de poder contar con una diversidad participativa en el presente contrato, requiere que los oferentes interesados tengan en sus registros de proponentes con corte financiero a 31 de diciembre de 2021, la siguiente codificación **UNSPC** dados los bienes y servicios que se van adquirir:

CÓDIGO UNSPC	NOMBRE PRODUCTO
32151700	dispositivos de control de seguridad
46101500	armas de fuego
46151600	equipo de seguridad y control
46181500	ropa de seguridad
92121500	servicios de guardias

ANÁLISIS DE LA OFERTA – COMPORTAMIENTO DEL MERCADO

La E.S.E Hospital Regional de II Nivel de San Marcos, realizó una búsqueda de proveedores que adelantaron o se encuentren adelantado el tipo de actividades que se requiere contratar, encontrado en la página <https://www.contratos.gov.co/consultas/inicioConsulta>, así:

Entidad Contratante	HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SAN JUAN DE DIOS DEL QUINDÍO
Número del Proceso	CONVOCATORIA PUBLICA ABREVIADA N.001 de 2020
Objeto	PRESTAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA, PARA GARANTIZAR EL CUIDADO Y CUSTODIA DE LOS DIFERENTES BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO DEL QUINDIO SAN JUAN DE DIOS, O DE AQUELLOS QUE LE HAYAN SIDO ENTREGADOS PARA SU USO O CUSTODIA, ASI COMO PARA LA SEGURIDAD DE LOS FUNCIONARIOS, COLABORADORES Y USUARIOS"
Valor del Contrato	\$ 764,828,504
Fecha	12 de marzo de 2020
Plazo Ejecucion	260 Días
Link	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=20-4-10337521&g-recaptcha-response=03AGdBq253Jadlqld9ZkxdQfkQz4c9agpCGqkLJG2GKwjZ5F8ZX_b4duUsrbFEly-QD5R_s5vXfEpuIjOwt6wqfVinUImzETNLo41XKme8XiComGgK9l1QTxwXfKG5HDukMqzQYi8nkeOmtP3CWqnGgHG0ggXdjOgc-ilo22OxdN73CFHI9i5vnn3-qi4isZWJlrb4aTw6idbDu00RG0NRalXTUN26CS68bBSrmbxTYGK_p1YIM5GKd9vzB7wkaaWjVIS4ZDr4JcZikBCw1ezVmU7JSVbdHdBe00rLDFwbfMzDgucGMiL2N1jKggD2czTBKvZgwpUAKmlabJEenbbQma1LprRE5FEib6UrW4ZireWeYZDaYDi4o6DO_zD9z-8_WeTWfY6cvNhwsM8huF_AvFxZUw-YsSd2dd5CtC0pyE9tprDSiXYOM_fOtJ-MPrZc3LuG8ci7AKMSSaqEB2EDRvaOwIDM9xg

Entidad Contratante	E.S.E. PASTO SALUD
Número del Proceso	364-2021
Objeto	Servicio de vigilancia y seguridad privada armada con Talento Humano en los centros de Salud y Sede Administrativa y el servicio de sistema de alarma monitoreada con comunicación GPRS - GSM - SMS que garanticen la seguridad de las personas y todos los bienes muebles e inmuebles de Pasto Salud ESE y de aquellos que se encuentren bajo su responsabilidad en las Diferentes IPS y sede Administrativa
Valor del Contrato	\$ 321,792,246
Fecha	01 de octubre de 2021
Plazo Ejecucion	2 Meses
Link	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-4-12388529&g-recaptcha-response=03AGdBq251oByvtm4CvzF33sGFR3xdEWf6W_77cxnu_doG6T08bIPG1CHMZ6SNgDmyilafCfCfQK - Xk1mryM1gSoYdj8GsoUILL2BLqVz7Zz0tnzCadS-HEK8ZG434aESS4nCSbSX0unWyBDTbtQntkylITllcNEZEeFWoBMEwqlspPQTTsZuUn0lrmT8lAgLMzBqglg9NID7HtiXCdQXfrgQCgLuzuaGarZ2JEUb_oZ9uf6e-9Q_WoeouoNa91OH0y_Aexf7SxPqRQlLsWxl4tpjY7bi4ue5zowk7WN8X2BuHlPTz17-NhPH_Xu2kz7fQf4SKqrgZml7kdgxMZlhrfFXzY7dMMIFgLdWkD6o4UFcrKAPkLU3ncX3RnalO4qr6tunRcXwqpallAp6UHLq6TVqKnsYUXk43SG2fn7iG_GxP51nssee1VLSUK3a9mWuwZD-N65f7i_yxCUknOHB11cvkg3XfB7dyQ

Los anteriores contratos consultados en la página del SECOP, si bien cuenta con similar objeto, no presentan similar items y cantidades contractuales, por lo cual no es posible determinar un comparativo del valor total del contrato.

ANALISIS DE DE LA DEMANDA - PRECIOS HISTORICOS

La E.S.E Hospital Rosario Pumarejo de López, dentro de su análisis histórico, realizó los siguientes contratos con objeto similar al presente contrato, así:

1	Entidad Contratante	E.S.E HOSPITAL ROSARIO PUMAREJO DE LOPEZ
	Número del Proceso	308. DE 2021
	Objeto	CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA A LAS INSTALACIONES, BINES Y TERCEROS DE LA E.S.E. HOSPITAL ROSARIO PUMAREJO DE LOPEZ
	Valor del Contrato	137514560
	Fecha	9/11/21
	Plazo Ejecucion	53 DIAS
2	Entidad Contratante	E.S.E HOSPITAL ROSARIO PUMAREJO DE LOPEZ
	Número del Proceso	005 DE 2022
	Objeto	CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA A LAS INSTALACIONES, BINES Y TERCEROS DE LA E.S.E. HOSPITAL ROSARIO PUMAREJO DE LOPEZ
	Valor del Contrato	171351054
	Fecha	01 ENERO DE 2022
	Plazo Ejecucion	SESENTA DIAS

ANALISIS DE COTIZACIONES – CUADRO COMPARATIVO

Con el fin de conocer los precios del mercado, Para este proceso de contratación se invitaron tres (3) empresas: VISEPLUS, VIGILANCIA Y SEGURIDAD ELECTRONICA CAXAR LTDA,, CARIMAR LTDA EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA, de las cuales solo respondió la invitación las empresas SEGURIDAD ELECTRONICA CAXAR

LTDA., CARIMAR LTDA EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA; determinándose así los precios de referencia:

PRECIOS COMPARATIVOS				PRECIOS COMPARATIVOS HISTÓRICOS	CAXAR SEGURIDAD PRIVADA					CARIMAR LTDA						
ITEM	INSUMO		CANTIDAD MINIMA		VALOR MENSUAL	AYS MENSUAL	BASE PARA CALCULAR IVA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO	SUBTOTAL	BASE GRAVABLE	IVA	VALOR TOTAL	PRECIO TECHO DE REFERENCIA
1	Puesto 24 horas de Lunes a Domingo – acceso principal a urgencias - Transversal 18	Con Arma 24 Horas	1	9.863.920	8.800.000	880.000	9.680.000	183.920	9.863.920	8.800.000	880.000	9.680.000	968.000	183.920	9.863.920	9.863.920
2	Puesto 24 horas de Lunes a Domingo – portería peatonal de urgencias	Sin Arma 24 Horas	1	9.684.576	8.800.000	704.000	9.504.000	180.576	9.684.576	8.800.000	704.000	9.504.000	950.400	180.576	9.684.576	9.684.576
3	Puesto 12 horas de Lunes a Domingo – acceso principal peatonal a consulta externa	Sin Arma 12 Horas	1	4.336.366	3.940.288	315.223	4.255.511	80.855	4.336.366	3.940.288	315.223	4.255.511	425.551	80.855	4.336.366	4.336.366
4	Puesto 24 horas de Lunes a Domingo – entrada a hospitalización – sector ascensor	Sin Arma 24 Horas	1	9.684.576	8.800.000	704.000	9.504.000	180.576	9.684.576	8.800.000	704.000	9.504.000	950.400	180.576	9.684.576	9.684.576
5	Puesto 24 horas de Lunes a Domingo – Área de consulta externa, laboratorio y banco de sangre	Sin Arma 24 Horas	1	9.684.576	8.800.000	704.000	9.504.000	180.576	9.684.576	8.800.000	704.000	9.504.000	950.400	180.576	9.684.576	9.684.576
6	Puesto 12 horas de Lunes a Domingo – Área de Unidad de Salud Mental	Sin Arma 12 Horas	1	4.336.366	3.940.288	315.223	4.255.511	80.855	4.336.366	3.940.288	315.223	4.255.511	425.551	80.855	4.336.366	4.336.366

7	Puesto 24 horas de Lunes a Domingo –Entrada Vehículos Área Administrativa	Con Arma 24 Horas	1	9.863.920	8.800.000	880.000	9.680.000	183.920	9.863.920	8.800.000	880.000	9.680.000	968.000	183.920	9.863.920	9.863.920	
8	Puesto 24 horas de Lunes a Domingo – torre hospitalización	Sin Arma 24 Horas	1	9.684.576	8.800.000	704.000	9.504.000	180.576	9.684.576	8.800.000	704.000	9.504.000	950.400	180.576	9.684.576	9.684.576	
9	Puesto 12 horas de Lunes a Domingo Área Administrativa	Sin Arma 12 Horas	1	4.336.366	3.940.288	315.223	4.255.511	80.855	4.336.366	3.940.288	315.223	4.255.511	425.551	80.855	4.336.366	4.336.366	
10	Puesto móvil 12 horas de Lunes a Domingo – Parqueadero ingresos administrativo	Sin Arma 12 Horas	1	4.336.366	3.940.288	315.223	4.255.511	80.855	4.336.366	3.940.288	315.223	4.255.511	425.551	80.855	4.336.366	4.336.366	
11	Puesto 24 horas de Lunes a Domingo – Ingreso almacén, cocina, mantenimiento y lavandería	Con Arma 24 Horas	1	9.863.920	8.800.000	880.000	9.680.000	183.920	9.863.920	8.800.000	880.000	9.680.000	968.000	183.920	9.863.920	9.863.920	
TOTAL PUESTOS								11	VALOR MENSUAL		85.675.527	VALOR MENSUAL		85.675.527			

INDICADORES CAPACIDAD FINANCIERA.

Encontrando diversas empresas nacionales dedicadas a estas actividades de las cuales se toma una muestra aleatoria de estados financieros de empresas reportados al Portal de Información Empresarial PIE Super sociedades 2021 con las actividades económicas relacionadas con el objeto del contrato, estadísticamente significativa para realizar el presente análisis, cuyo resultando se obtienen los siguientes indicadores: **(ANEXO TABLA DE INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES)**

No.	INDICADOR	FORMULA	CRITERIO DE SELECCIÓN
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/Pasivo Corriente	Mayor o igual a 2,73
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/ Activo Total	Menor o igual a 0,59

INDICADORES CAPACIDAD ORGANIZACIONAL.

No.	INDICADOR	FORMULA	CRITERIO DE SELECCIÓN
-----	-----------	---------	-----------------------

1	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad Operacional/ Patrimonio	Mayor o igual a 0,29
2	Rentabilidad del Activo	Utilidad Operacional/Activo Total	Mayor o igual a 0,10

Para obtener los indicadores cuando el proponente sea consorcio, unión temporal, promesa de sociedad futura o está organizado en cualquier forma de asociación, se calcularán acorde a lo contemplado por Colombia compra eficiente, a través de sumatoria de partidas.

La anterior información se verificará con el Registro Único de Proponentes RUP, el cual debe contener la información financiera con corte a 31 de diciembre de 2021.

Como consecuencia del anterior estudio y después de analizar el sector empresarial, con el propósito de establecer indicadores económicos que permitan pluralidad de oferentes y garanticen el respaldo económico para la ejecución del contrato.

PROYECCION PRESUPUESTAL

Con el fin de conocer los precios del mercado, Para este proceso de contratación se invitaron tres (3) empresas: VISEPLUS, VIGILANCIA Y SEGURIDAD ELECTRONICA CAXAR LTDA., CARIMAR LTDA EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA, de las cuales solo respondió la invitación las empresas SEGURIDAD ELECTRONICA CAXAR LTDA., CARIMAR LTDA EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA; determinándose así los precios de referencia mensual, el cual corresponde a la suma de \$85.675.527; situación por la cual, con el fin de satisfacer la necesidad de suministro de medicamentos o requeridos para la ESE, por un plazo de ejecución de cinco meses, hasta el 31 de diciembre de 2022, se requiere una disponibilidad Presupuestal de \$428.377.635.

Valledupar Cesar, 24 de junio de 2022.



CESAR ENRIQUE CARRILLO URBINA
 Asesor de Control Interno Disciplinario
 y Apoyo Jurídico



JEFFERSON CASTRO ROMERO
 Asesor Jurídico Externo

ANEXO

INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES

	Mayor o igual	Menos o igual	Mayor o igual	Mayor o igual
INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES	Índice de Liquidez	Nivel de Endeudamiento	Rentabilidad del Patrimonio	Rentabilidad del Activo
N8020 - Actividades de servicios de sistemas de seguridad				
N8010 - Actividades de seguridad privada	2,73	0,59	0,29	0,10

INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES												
Razón social de la sociedad	Nit	Activos corrientes	Activo Total	Pasivos corrientes	Pasivo Total	Patrimonio	Utilidad Operacional	Utilidad Antes de Impuestos	Índice de Liquidez	Nivel de Endeudamiento	Rentabilidad del Patrimonio	Rentabilidad del Activo
ZONA DE SEGURIDAD LTDA	900306514	1577809	3676148	1783844	2151742	1524406	814499	194866	0,88	0,59	0,53	0,22
ZONA DE SEGURIDAD LTDA	900306514	1388452	3468808	959002	2067885	1400923	636705	144649	1,45	0,60	0,45	0,18
INTERGLOBAL SEGURIDAD Y VIGILANCIA LTDA. EN REORGANIZACION	802006730	44924767	52935592	9263963	29294429	23641163	5536769	5226828	4,85	0,55	0,23	0,10
INTERGLOBAL SEGURIDAD Y VIGILANCIA LTDA. EN REORGANIZACION	802006730	39690086	47883492	6787401	27581466	20302026	2988000	2464427	5,85	0,58	0,15	0,06
AUTO SAFE S.A	811034722	751836	819141	1505753	1505753	-686612	-367286	-408336	0,50	1,84	0,53	-0,45
AUTO SAFE S.A	811034722	592994	658543	1091209	1091209	-432666	-365317	-396580	0,54	1,66	0,84	-0,55
SEGURIDAD HILTON LTDA EN REORGANIZACION	860526889	1424004	1428108	548415	548415	879693	50843	52641	2,60	0,38	0,06	0,04
SEGURIDAD HILTON LTDA EN REORGANIZACION	860526889	1435271	1467741	624370	624370	843371	6608	4982	2,30	0,43	0,01	0,00
1.TEG SEGURIDAD LTDA	900055281	4509708	7866465	3136789	5917742	1948723	327397	36590	1,44	0,75	0,17	0,04
1.TEG SEGURIDAD LTDA	900055281	3449250	5310533	2256637	3364443	1946090	628018	413918	1,53	0,63	0,32	0,12
ANGELUS SEGURIDAD LTDA	900292854	2531738	4146513	856651	1332133	2814380	892094	850987	2,96	0,32	0,32	0,22
ANGELUS SEGURIDAD LTDA	900292854	1883726	3514280	848245	1256877	2257403	691698	652571	2,22	0,36	0,31	0,20
ASDA SEGURIDAD LTDA EN REORGANIZACION	900354530	416550	603891	305976	376949	226942	-28785	-29107	1,36	0,62	-0,13	-0,05
ASDA SEGURIDAD LTDA EN REORGANIZACION	900354530	383944	616285	289264	360236	256049	-13544	-15385	1,33	0,58	-0,05	-0,02
PROTINCO LTDA	901050298	6601267	6865463	4219316	4219316	2646147	2896504	2822835	1,56	0,61	1,09	0,42
PROTINCO LTDA	901050298	3941156	4145351	1859918	1859918	2285433	2628157	2591650	2,12	0,45	1,15	0,63
COMPANIA DE VIGILANCIA DEL CASANARE LTDA	800100230	2114348	2916596	949644	1177339	1739257	798498	729658	2,23	0,40	0,46	0,27
CUIDAR LTDA	800213173	2223560	5693686	321237	1995341	3698345	465634	414858	6,92	0,35	0,13	0,08
CUIDAR LTDA	800213173	1628371	5720479	759704	2393357	3327122	677288	259876	2,14	0,42	0,20	0,12
VP GLOBAL LTDA	802020036	18721081	21066411	6224647	8334949	12731462	2682219	2682219	3,01	0,40	0,21	0,13
VP GLOBAL LTDA	802020036	13722476	15944949	5297434	6781273	9163676	2409338	2409338	2,59	0,43	0,26	0,15
M&O SEGURIDAD LTDA	809008620	4455440	6027896	1311154	2249204	3778692	545399	367550	3,40	0,37	0,14	0,09

DUGATAN LTDA EN REORGANIZACION	83003506 1	1503343	1758158	493377	1409415	348743	33920	33920	3,05	0,80	0,10	0,02
DUGATAN LTDA EN REORGANIZACION	83003506 1	1015290	1322337	146798	985179	337158	59297	59297	6,92	0,75	0,18	0,04
COMPANIA DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA SIMON BOLIVAR LTDA EN VALIDACIÓN JUDICIAL	83007287 4	3853516	3986864	1347811	2180654	1806210	276757	218683	2,86	0,55	0,15	0,07
COMPANIA DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA SIMON BOLIVAR LTDA EN VALIDACIÓN JUDICIAL	83007287 4	3846353	3974519	1209345	2302827	1671692	252868	162628	3,18	0,58	0,15	0,06
SALVAGUARDAR LTDA	86035368 4	5895469	9156180	3525393	4108438	5047742	1913606	1906430	1,67	0,45	0,38	0,21
SALVAGUARDAR LTDA	86035368 4	5324687	8428905	3828061	4253202	4175703	1499214	1466975	1,39	0,50	0,36	0,18
GUARDIANES COMPANIA LIDER DE SEGURIDAD LIMITADA EN REORGANIZACION	86052009 7	50058860	6529108 3	7144191	3640679 4	28884289	3491913	3242301	7,01	0,56	0,12	0,05
GUARDIANES COMPANIA LIDER DE SEGURIDAD LIMITADA EN REORGANIZACION	86052009 7	44638446	6220881 0	6271351	3551414 1	26694669	3795500	3527250	7,12	0,57	0,14	0,06
SEGURIDAD VIRTUAL LTDA	90000788 2	3400198	4047953	521909	1564287	2483666	1131429	950061	6,51	0,39	0,46	0,28
SEGURIDAD VIRTUAL LTDA	90000788 2	2333022	3006543	576044	1472937	1533606	458087	144273	4,05	0,49	0,30	0,15
AP INGENIERIA SAS	90009909 8	3913098	5993226	2200563	3149839	2843387	229634	83551	1,78	0,53	0,08	0,04
AP INGENIERIA SAS	90009909 8	4206996	6373556	3123415	3524251	2849305	375873	170231	1,35	0,55	0,13	0,06
COBRANZA AL DIA S.A.S.	90025218 3	3069019	3140861	1660677	2186460	954401	266270	66567	1,85	0,70	0,28	0,08
COBRANZA AL DIA S.A.S.	90025218 3	2645957	2711212	1664966	1816703	894509	473736	214899	1,59	0,67	0,53	0,17
SECURITEC LTDA	83004530 6	950169	4575339	2043209	2516195	2059144	-105925	-169240	0,47	0,55	-0,05	-0,02
SECURITEC LTDA	83004530 6	969143	4671696	1946549	2399111	2272585	-143993	-225526	0,50	0,51	-0,06	-0,03
SEGURIDAD ACTIVA L & L LIMITADA EN REORGANIZACION	81600344 5	2311449	4739394	806118	2114141	2625253	539800	508946	2,87	0,45	0,21	0,11
B.I. S.A.S	80025108 7	1816535	4609348	722942	2375517	2233831	979150	861214	2,51	0,52	0,44	0,21
B.I. S.A.S	80025108 7	4061763	7334581	2400844	4860617	2473964	997742	809351	1,69	0,66	0,40	0,14